

M14

BUDYNEK JEDNORODZINNY
W NOWYM SĄCZU

ARCHITEKTURA MIESZKANIOWA



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

woj.: ma?opolskie
miasto: Nowy S?cz [126201_1]
obr?b: 69 [Nr 0069]
god?o: 184.113.0221-0224.
dzia?ka: 33/10, 33/13.

Układ współrzędnych "1965"
Układ wysokości "Kronsztadt"

Wykona?:
Nowy S?cz, 23.02.2016

BILANS TERENU dz. ew. 33/10, 33/13 obr.69 POWIERZCHNIA [m²]

	GRANICA TERENU INWESTYCJI dz. ew. nr 33/10, 33/13	dz. nr 33/10		1059,53	100,0%
		483,29	576,24		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1. PROJEKTOWANY BUDYNEK pow. obrysu parteru: 143,19m ² -13,5%)			150,55	14,2%
POWIERZCHNIA ZIELENI	TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE			446,94	42,2%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	CHODNIKI, PLACE, TARASY DROGI WEWNĘTRZNE PARKINGI			469,40	44,3%

Wymagania wg. Decyzji nr 8/16, z dnia 12.01.2016r. znak WAU.RU.6730.200.2015.EW:

- max. wskaźnik wielkości pow. nowej zabudowy do pow. terenu inwestycji do 0,32 dla działki nr 33/10 w obr. 69, będącej terenem planowanej lokalizacji projektowanego budynku = max. 154,65m²;
projektowana pow. zabudowy = 150,55m² - warunek spełniony
- pow. biologicznie czynna nie mniej niż 40% pow. terenu inwestycji obejmującej działki nr 33/10 i 33/13 = min. 423,81m²;
projektowana pow. biologicznie czynna = 446,94m² - warunek spełniony

LEGENDA:

- A-----G GRANICA TERENU INWESTYCJI (DZ. NR 33/10, 33/13)
1. PROJEKTOWANY BUDYNEK
- BUDYNKI SĄSIADUJĄCE
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WJAZD NA TEREN
- ZIELEŃ ISTNIEJĄCA
2. UTWARDZONE MIEJSCE NA POJEMNIK NA ODPADY STAŁE
- III ILOŚĆ KONDYGNACJI PROJ. BUDYNKU
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- OBJEKT DO ROZBÍÓRKI
- DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA

mgr inż. arch. Katarzyna
Szymańska-Sokołowska
MPOIA/002/2010
MP-1614

mgr inż. arch. Jakub Potoczek
Upr.Proj.Bud.GPA-7342-12894
ul. Rejtana 18b/4
33-300 Nowy Sącz

OBIEKT Budynek mieszkalno-usługowy

INWESTOR

Brunon Darski
Bącza-Kunina 64, 33-335 Nawojowa

BRANŻA

ARCHITEKTURA

PROJEKT BUDOWLANY

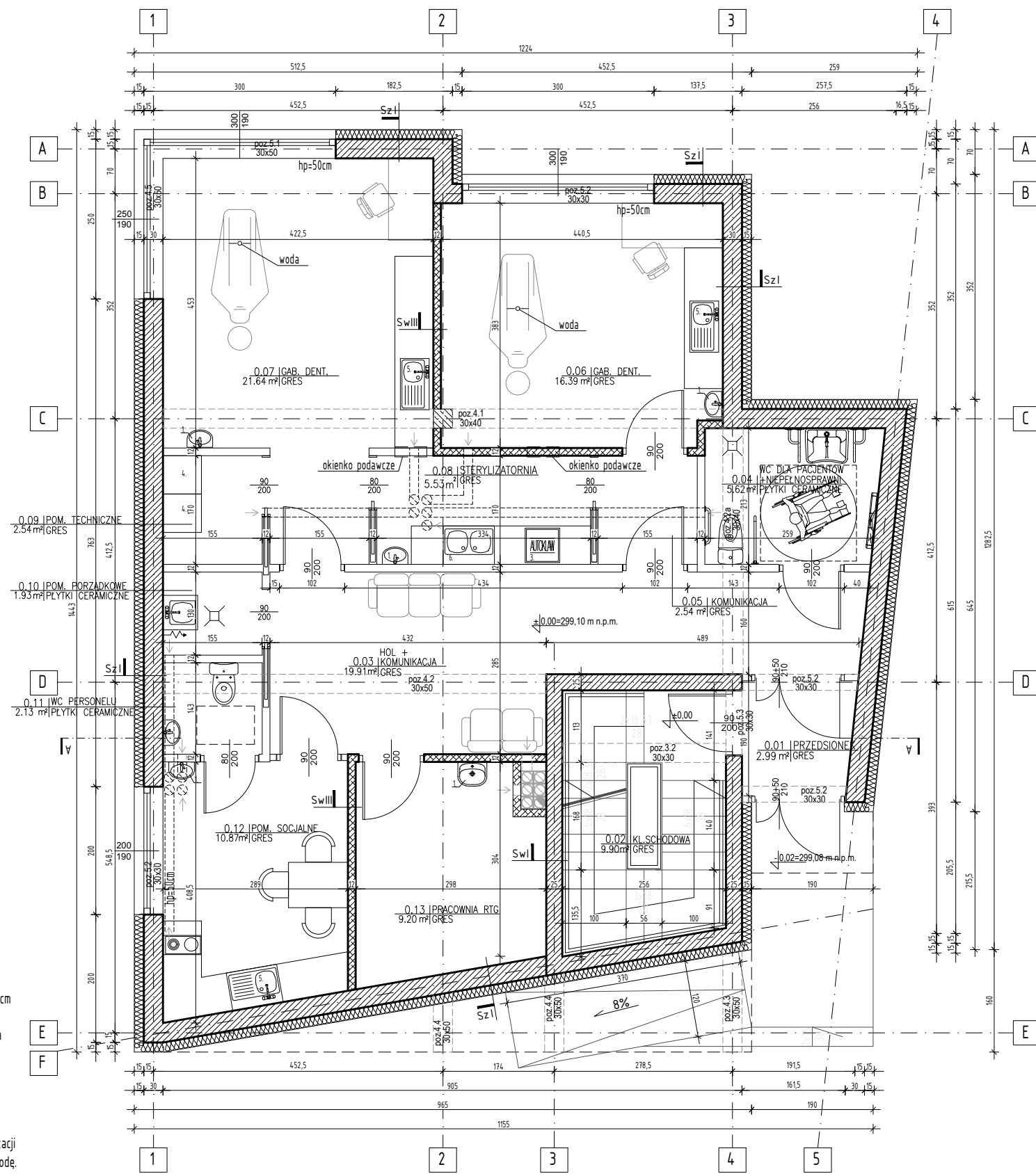
PRZEDMIOT RYSUNKU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DATA czerwiec 2016

SKALA 1:500

NUMER RYSUNKU PZT_01



- 1. umywalka
- 2. zlew techniczny wys. 50cm
- 3. autoklaw
- 4. kompresor, pompa ssąca
- 5. zlewozmywak
- 6. zlew dwukomorowy

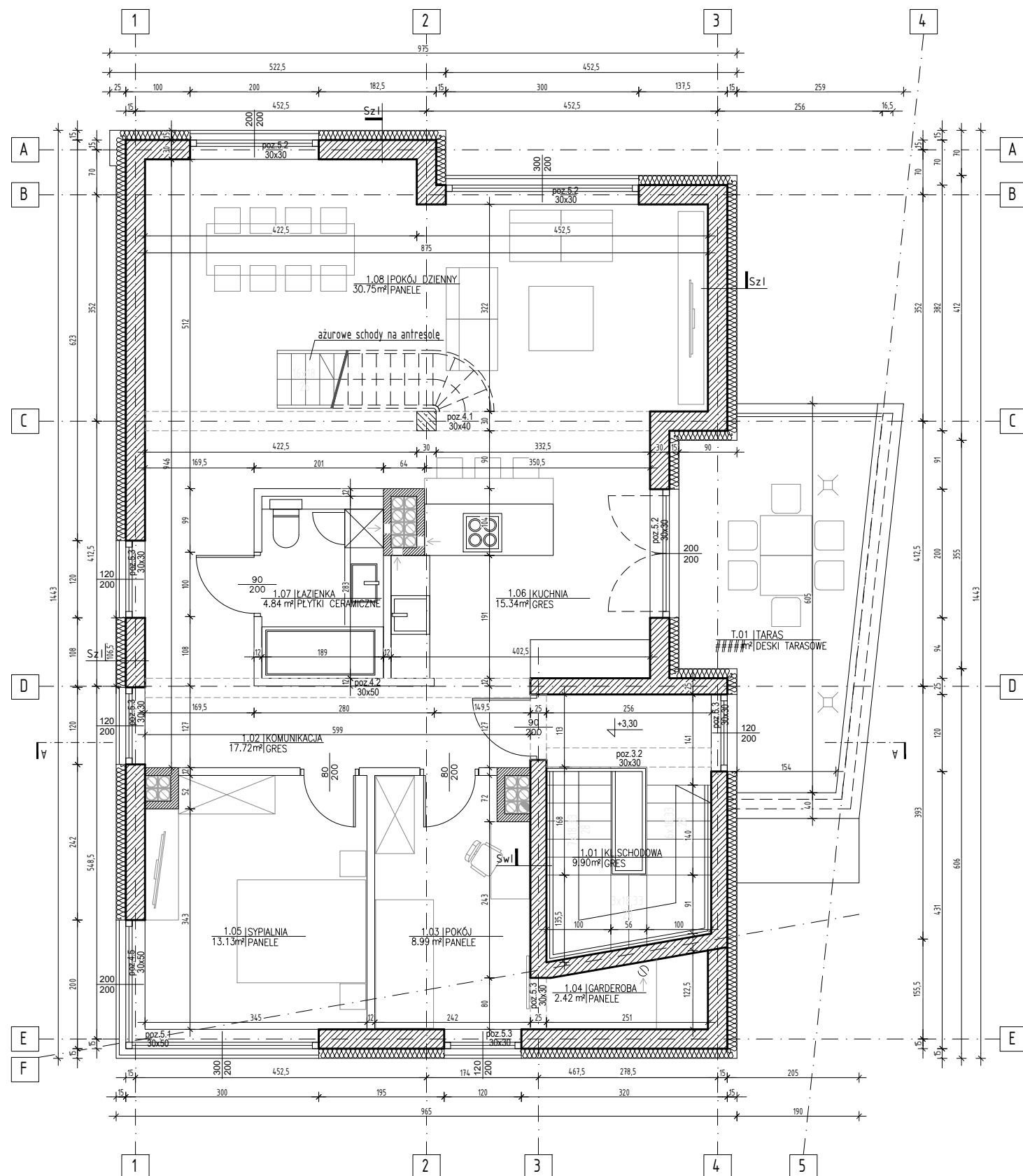
Uwaga:
W pom. technicznym 0.09
przewidzieć odpływ kanalizacji
sanitarnej i doprowadzić wodę.

- LEGENDA:
- Ściana żelbetowa, grubość wg. konstrukcji
 - Porotherm 30 DRYFIX, gr. 30,0cm
 - Porotherm 25 DRYFIX, gr. 25,0cm
 - Cegła pełna, gr. 12cm
 - Porotherm 11,5 P+W gr. 12cm
 - Ściany gk

Zestawienie powierzchni		
Numer	Nazwa	Powierzchnia [m ²]
0.01	Przedsiónek	2,99
0.02	Kl. schodowa	9,90
0.03	Hol	19,91
0.04	Wc dla pacjentów i osób niepełnosprawnych	5,62
0.05	Komunikacja	2,54
0.06	Gabinet dentystyczny	16,39
0.07	Gabinet dentystyczny	21,64
0.08	Sterylizatornia	5,53
0.09	Pom. techniczne	2,54
0.10	Pom. porządkowe	1,93
0.11	Wc personelu	2,13
0.12	Pom. socjalne	10,87
0.13	Pracownia RTG	9,20
Suma		111,19

UWAGA:
- projekty wszystkich branż należy czytać łącznie
- wymiary otworów okiennych podano w świetle muru w stanie surowym
- na osi drzwi opisano wymagane światło przejścia
- przed wykonaniem otworów należy sprawdzić wymagania technologiczne producenta drzwi i ościeżnic
- w pracowni RTG i w gabinecie 0.06, gdzie przewidziano urządzenia rentgenowskie, należy zastosować drzwi obite ołowiem (ochrona radiologiczna)

OBIEKT Budynki mieszkalno – usługowy (w części usługowej gabinety lekarskie)	SPRAWDZAJĄCY		mgr inż. arch. Katarzyna Szamarska-Sokolowska Upr.Proj.Bud. MPOIA002010 ul. Rolna 15 33-395 Chelmiec
	GŁÓWNY PROJEKTANT		mgr inż. arch. Jakub Poloczek Upr.Proj.Bud. GFA-7342-128/94 ul. Roliana 18b/4 33-300 Nowy Sącz
	ADRES INWESTYCJI	INWESTOR	BRUNON DARSKI Bączo–Kunina 64, 33–335 Nawojowa ul. Browarna, Nowy Sącz
	STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	
PRZEMIOŁ RYSUNKU		ARCHITEKTURA	
DATA		CZERWIEC 2016	
SKALA		1:50	
NUMER RYSUNKU		RZUT PARTERU	



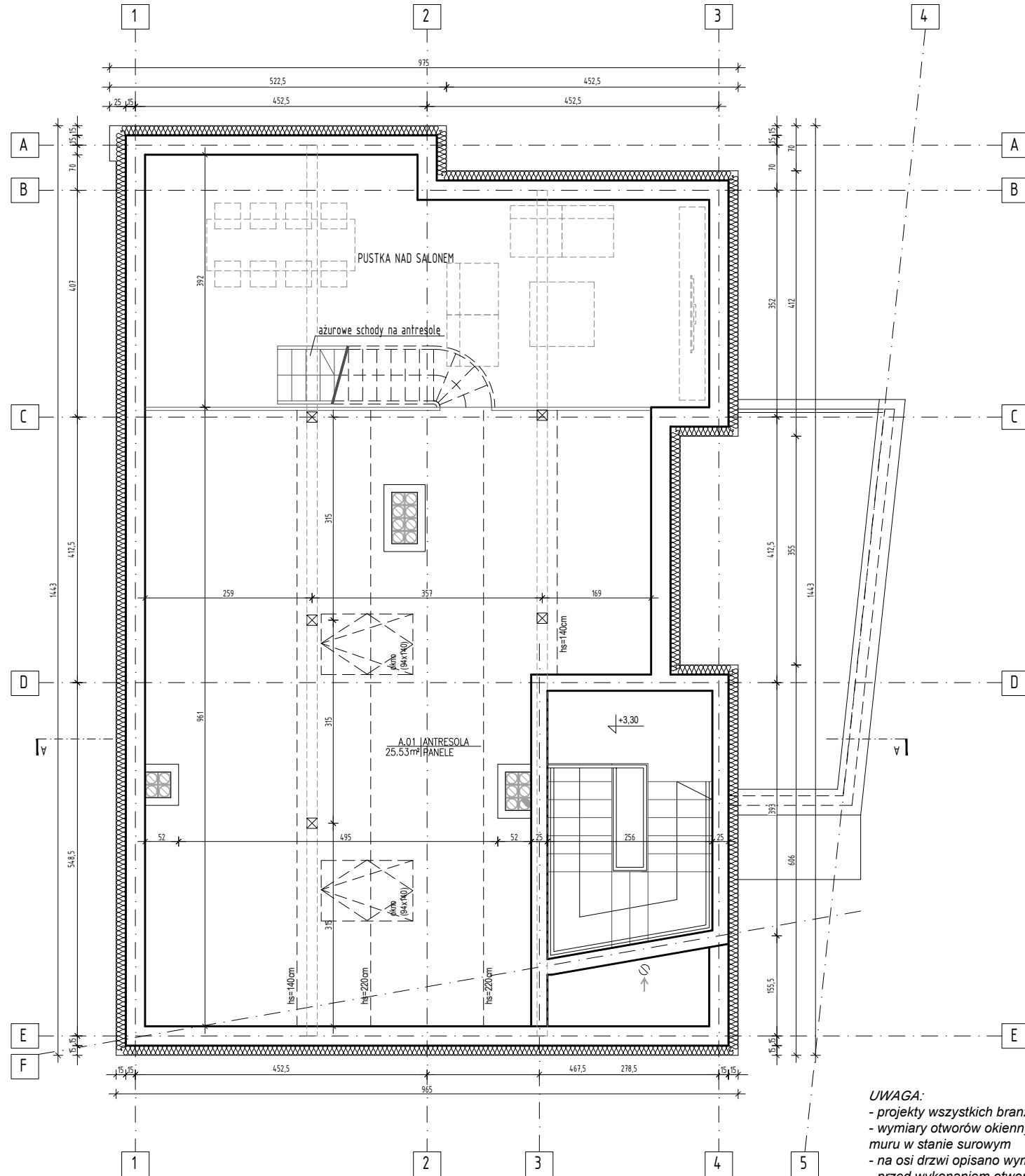
LEGENDA:

- Ściana żelbetowa, grubość wg. konstrukcji
- Porotherm 30 DRYFIX, gr. 30,0cm
- Porotherm 25 DRYFIX, gr. 25,0cm
- Cegła pełna, gr. 12cm
- Porotherm 11,5 P+W gr. 12cm
- Ściany gk

Zestawienie powierzchni		
Numer	Nazwa	Powierzchnia [m ²]
1.01	Kl. schodowa	9,90
1.02	Komunikacja	17,72
1.03	Pokój	8,99
1.04	Garderoba	2,42
1.05	Sypialnia	13,13
1.06	Kuchnia	15,34
1.07	Łazienka	4,84
1.08	Pokój dzienny	30,75
Suma		103,09

UWAGA:
- projekty wszystkich branż należy czytać łącznie
- wymiary otworów okiennych podano w świetle muru w stanie surowym
- na osi drzwi opisano wymagane światło przejścia
- przed wykonaniem otworów należy sprawdzić wymagania technologiczne producenta drzwi i ościeżnic

OBIEKT Budynek mieszkalno – usługowy (w części usługowej gabinety lekarskie)	SPRAWDZAJĄCY		mgr inż. arch. Katarzyna Szamarska-Sokolowska Ul. Polna 15 33-395 Chelmiec						
	GŁÓWNY PROJEKTANT		mgr inż. arch. Jakub Poloczek Ul. Proj. Bud. GPA-7342-128/94 ul. Rejtana 18b/4 33-300 Nowy Sącz						
	INWESTOR	BRUNON DARSKI	ARCHITEKTURA						
	ADRES INWESTYCJI	działki nr 33/10 i 33/13, obręb 69 Bączo–Kunina 64, 33–335 Nawojowa							
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA	RZUT PIĘTRA						
PRZEDMIOT RYSUNKU									
DATA	CZERWIEC 2016								
SKALA	1:50								
NUMER RYSUNKU		A3							



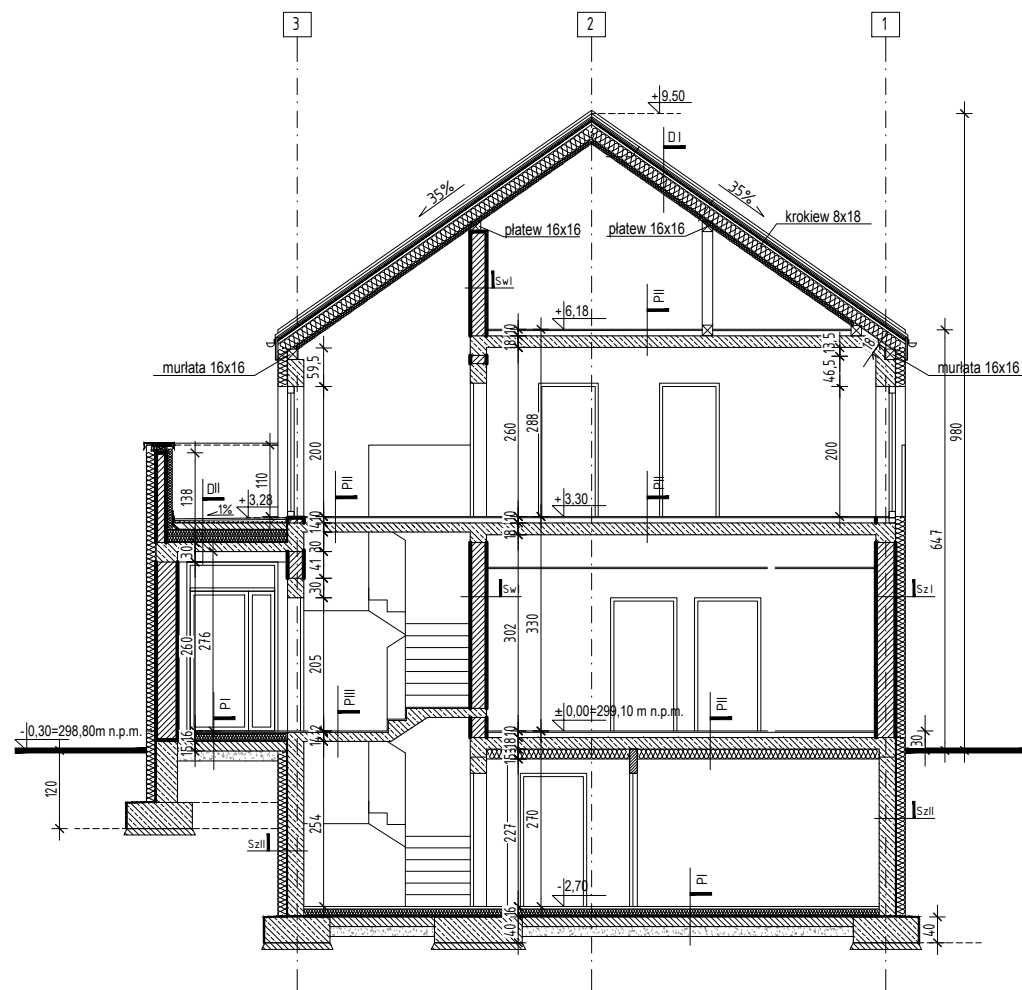
- LEGENDA:
- Ściana żelbetowa, grubość wg. konstrukcji
 - Porotherm 30 DRYFIX, gr. 30,0cm
 - Porotherm 25 DRYFIX, gr. 25,0cm
 - Cegła pełna, gr. 12cm
 - Porotherm 11,5 P+W gr. 12cm
 - Ściany gk

UWAGA:
- projekty wszystkich branż należy czytać łącznie
- wymiary otworów okiennych podano w świetle muru w stanie surowym
- na osi drzwi opisano wymagane światło przejścia
- przed wykonaniem otworów należy sprawdzić wymogi technologiczne producenta drzwi i ościeżnic

OBIEKT Budynki mieszkalno – usługowy (w części usługowej gabinety lekarskie)	SPRAWDZAJĄCY		mgr inż. arch. Katarzyna Szymalska-Sokolowska Upr.Proj.Bud. MPO/000202/010 ul. Rolna 15 33-395 Chelmiec	
	GŁÓWNY PROJEKTANT			mgr inż. arch. Jakub Poloczek Upr.Proj.Bud. GFA-7342-128/94 ul. Rejtana 18b/4 33-300 Nowy Sącz
	INWESTOR	BRUNON DARSKI		
	ADRES INWESTYCJI	działki nr 33/10 i 33/13 , obręb 69 Bączo-Kuźnia 64, 33–335 Nowojowa ul. Browarna, Nowy Sącz		
	STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY		
PRZEDMIOT RYSUNKU		ARCHITEKTURA		
RZUT ANTRESOLI				
DATA	CZERWIEC 2016			
SKALA	1:50			
NUMER RYSUNKU	A			

Sz I	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE MUROWANE
	TYNK POLIMEROWY MINERALNY (np. WEREN - kolor BIAŁY) STYROPIAN gr. 15 cm Peratherm 38 DRYTAX gr. 38 cm CEMENT ŻELBETOWY - wg projekantu TYNK CEM-WAP
W45	Elementy dekoracyjne elewacji - drewno / Blacha płaska ze rzeźb stojący - wg rys. elewacji
Sz II	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE FUNDAMENTOWE
	TYNK CEM-WAP TYNK CEMENTOWA PERATHERM 38 DRYTAX gr. 38 cm WŁÓKNO SZKLANE TYNK CEM-WAP TYNK CEMENTOWA TYNK CEMENTOWA gr. 10cm - wg proj. konstrukt. TYNK CEM-WAP TYNK CEMENTOWA
Sz I	ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE
	TYNK CEM-WAP PERATHERM 38 DRYTAX gr. 38 cm CEMENT ŻELBETOWY - wg projekantu TYNK CEM-WAP TYNK CEMENTOWA
Sz II	ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE
	TYNK CEM-WAP PERATHERM 38 DRYTAX gr. 38 cm CEMENT ŻELBETOWY - wg projekantu TYNK CEM-WAP TYNK CEMENTOWA
Sz III	ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE
	TYNK CEM-WAP PERATHERM 38 DRYTAX gr. 38 cm CEMENT ŻELBETOWY - wg projekantu TYNK CEM-WAP TYNK CEMENTOWA

D I	DACH
	POKRYTIE – BIALA PŁASKA (zastępczo na rąbek)
	np. Rukki Classic Premium kolor ciemnoszary
	ŁATY 40X50mm co 25 cm
	IZOLACJA PAROPRZEPUSZCZALNA
	Stoła wodoodporna kryształ
	WROTKIŁ w/w projektu konstrukcyjny
	IZOLACJA TERMICZNA 20cm
	WŁNA MINERALNA np. ROCKWOOL Multiblock gr. 20 cm
	KONSTRUKCJA PODŁOŻOWA 15-16 cm
	WYPEŁNIENIE WŁNA MINERALNA 1 cm
	PAROIZOLACJA
	PŁYTA GIPSOWO-KARTONOWA
	na profilach systemowych
	TYNK GIPSOWY
WAGI	WARSTWY DACHU WYKONAĆ SZCISŁE
	z GŁÓWNYCH MATERIAŁÓW WYBRANYCH

[illegible]

- projekty wszystkich branż należy czytać łącznie
- wymiary otworów okiennych podano w świetle muru w stanie surowym
- na osi drzwi opisano wymagane światło przejścia
- przed wykonaniem otworów należy sprawdzić wymagania technologiczne producenta drzwi i ościeżnic

GŁÓWNY PROJEKTANT

OBIEKT
Budynek mieszkalno – usługowy (w części usługowej gabinety lekarskie)

ADRES INWESTYCJI	INWESTOR
działki nr 33/10 i 33/13, obręb 69 ul. Browarna, Nowy Sącz	BRUNON DARSKI Bęcza-Kunina 64, 33-335 Nawojowa

STADIUM	BRANŻA
PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA

PRZEKRÓJ A-A,
ZESTAWIENIE PRZEGRÓD

RAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Katarzyna
Szymańska-Sokołowska
Upr.Proj.Bud. MPOIAV002/2010
ul. Rolna 15
33-395 Chelmiec

mgr inż. arch. Jakub Potoczek
Upr.Proj.Bud. GPA-7342-128/94
ul. Rejtana 18b/4
33-300 Nowy Sącz

DATA	CZERWIEC 2016
------	---------------

SKALA	1.50
-------	------

NUMER RYSUNKU **A7**



LanGO
Kursy angielskiego dla dzieci, młodzieży
i dorosłych
tel. 504 171 327
ul. ...
...

ORTODONCJA - STOMATOLOGIA

13e

ORTODONCJA - STOMATOLOGIA

13B
ul. Browarna



