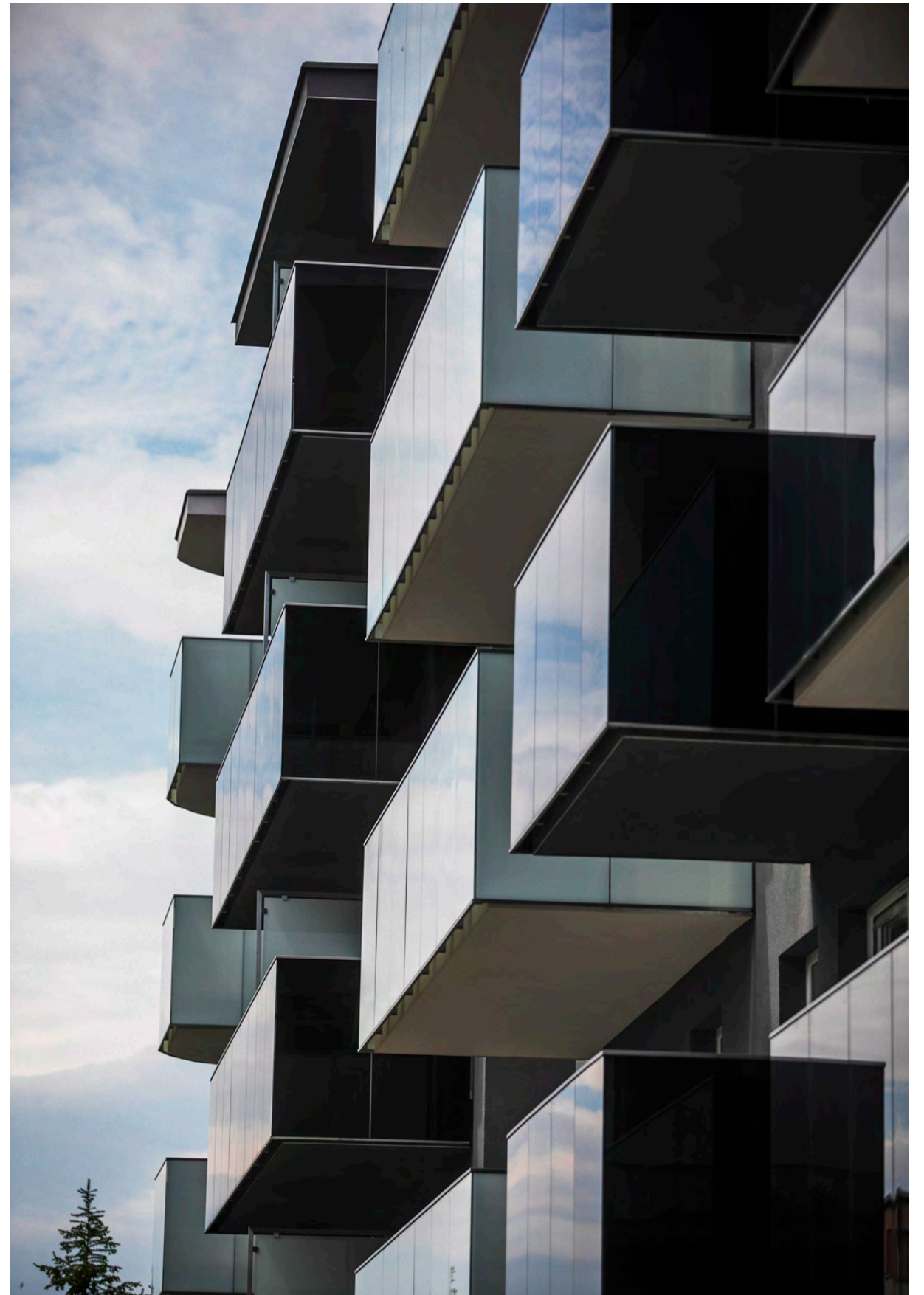


M13

BUDYNEK WIELORODZINNY
W NOWYM SĄCZU

ARCHITEKTURA MIESZKANIOWA



X=5356300
Y=4609900

Bilans terenu dla działek nr. 19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 21, 22, 23 obręb 18 Nowy Sącz				
POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO INWESTYCYJĄ	2351,56	m ²	100	%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	705,00	m ²	30,00	%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	636,45	m ²	34,22	%
CARAKOWITA POW. BIOLOGICZNE CZYNNA	1070,28	m ²	45,51	%
- pow. biologiczne czynna nad garażem (50% metra rzeczywistego)	310,45	m ²	13,20	%
- pow. biologiczne czynna (100% powierzchni metra rzeczywistego)	636,99	m ²	32,31	%



LEGENDA INSTALACJI SANITARNYCH:

- proj. przyłącze wodociągowe Ø 63 PE100RC SDR11 PN16
- proj. zasawa odcinająca DN50 PN16
- proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej Ø 160 PVC SN8
- przyłącze kanalizacji sanitarnej Ø 160 PE100 SDR11 PN16 do wykonania metodą przewiertu w rurze ochronnej stalowej DN250, L= 5m
- proj. kanalizacja deszczowa Ø 200PVC SN8
- proj. kanalizacja deszczowa Ø 200 PE 100 SDR11 PN16 do wykonania metodą przewiertu w rurze ochronnej stalowej DN300, L=10 m
- zastane uzbrojenie sanitarne do umartwienia

LEGENDA ARCHITEKTURA:

- zabudowa istniejąca
- powierzchnia zabudowy projektowanej
- projektowana powierzchnia utwardzona
- projektowana powierzchnia biologicznie czynna
- projektowane miejsca postojowe
- główne wejścia do budynku
- granica opracowania
- hydranty
- liczba kondygnacji
- pojemnik na odpady stałe
- obowiązuje linia zabudowy
- linia rozgraniczająca
- lokalizacja drzew przeznaczonych do wycinki
- 1 - magnolia 3 szt.
- 2 - tulipanowiec 1 szt.
- 3 - świerk kłujący 4 szt.
- 4 - żywotnik 1 szt.
- 9 sztuk świerków do nasadzenia
- x- obiekty przeznaczone do rozbiórki

X=535625
Y=4610000
UWAGA:

Projektowana przebudowa sieci gazowej, wodociągowej, przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowane według odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego.

LEGENDA DROGI WEWNĘTRZNE:

- projektowany krawężnik betonowy 15x30 cm
- projektowany krawężnik betonowy 15x22 cm
- projektowana obrzeże betonowe 8x30 cm

UWAGA: Szczegółowe rozwiązanie sytuacyjno-wysokościowe przedstawiono na rysunku nr.3

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.
Mapa nie może służyć dla celów rozgraniczeniowych.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Potwierdzam zgodność treści mapy z oryginałem w zakresie opracowania geodezyjnego, przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 21.12.2015 r. pod numerem P.1262.2015.1854 mgr inż. arch. Jakub Potoczek

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Miasto: Nowy Sącz [126201_1]
Obręb: 18 [Nr 0018]
Dz.ewid.nr: 19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 21, 22, 23

Nr. sek.: 184.1:.....
184.111.1733

Mapę wykonano na podstawie:
- mapy ewidencyjnej
- mapy zasadniczej
- bezpośredniego pomiaru w terenie
1. Układ współrzędnych płaskich: "1965"
2. Poziom odniesienia: "Kronsztadt"
Data pomiaru i opracowania mapy: 6.V.2016r.

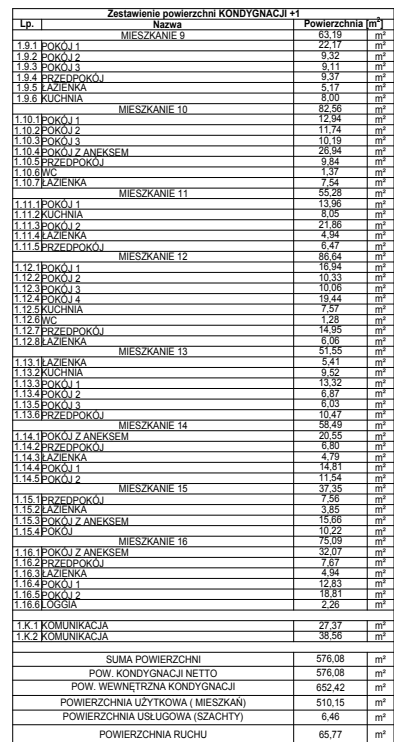
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierała operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
Starosta Nowosądecki
P.1262.2015.1854
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operat techniczny
21 GRU 2015
Data opracowania: 21.12.2015
mgr inż. Beata Winiarska
Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej organ

Urząd Miasta Nowego Sącza, Wydz. Gospodarki Komunalnej
Dot. warunków technicznych
znak: WGK.RK.7012.6.2014 z dnia 13.03.2014r.
Urząd Miasta Nowego Sącza, Wydz. Gospodarki Komunalnej
Dot. warunków technicznych
znak: WGK.RK.7012.21.2017 z dnia 31.03.2017r.
Miejski Zarząd Dróg w Nowym Sączu
Decyzja dot. zmiany decyzji znak: DOT-MM-4410-1/16 z dnia 18.01.2016r.
Miejski Zarząd Dróg w Nowym Sączu
Decyzja dot. zmiany decyzji znak: DOT-MM-4410-1/16 z dnia 12.01.2016r.
Miejski Zarząd Dróg w Nowym Sączu
Decyzja dot. zmiany decyzji znak: DOT-MM-4410-1/16 z dnia 12.01.2016r.
Miejski Zarząd Dróg w Nowym Sączu
Decyzja dot. zmiany decyzji znak: DOT-MM-4410-1/16 z dnia 12.01.2016r.

Miejski Zarząd Dróg w Nowym Sączu
Uzgodnienie dot. lokalizacji zatok postojowych w pasie drogowym ulicy Nałęczowskiej i Cichej w Nowym Sączu, znak: DOT-MM-4402-1/16 z dnia 18.01.2016r.
Miejski Zarząd Dróg w Nowym Sączu
Uzgodnienie dot. zmiany lokalizacji zatok postojowych w pasie drogowym ul. Nałęczowskiej i Cichej w Nowym Sączu, znak: DOT-MM-4402-1b/16/17 z dnia 14.04.2017r.
Polska Spółka Gazownictwa SP. z o.o. w Oddział w Tarnowie
Dot. warunków przyłączenia do sieci gazowej
znak: PS66W/3810/63/1/335587/15/2/15 z dnia 14.08.2016r.
Sądeckie Wodociągi Spółka z o.o. w Nowym Sączu
Dot. dostawy wody i odprowadzenia ścieków z działek przy ul. Nałęczowskiej w Nowym Sączu
znak: RU/178-WP/2016 z dnia 27.04.2016r.

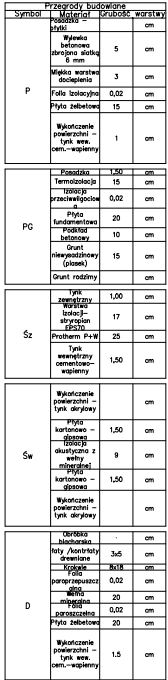
SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch.
Katarzyna Symoniska-Sokołowska
Upr.Proj:Bud. MP04/002/2010
MP1614
GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch.
Jakub Potoczek
Upr.Proj:Bud. GPA-7342-128/94
ul. Rejtana 18b/4 33-300
Nowy Sącz
OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Magdalena Baran

OBIEKT
Budowa budynku wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i garażem podziemnym, na działkach nr 19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 21, 22, 23 w obrębie 18 w Nowym Sączu przy ulicy Cichej i Nałęczowskiej.
INWESTOR
Mirosław Łysak - ul. Gopawa 13, Chelmiec 33-395
Mirosław Łysak - Korzenia 433, Korzenia 33-322
BRANŻA
ARCHITEKTURA
PROJEKT BUDOWLANY
PRZEDMIOT RYSUNKU
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
FORMAT ARKUSZA
ISO full bleed A3 (420,00 x 297,00 MM)
DATA
MARZEC 2017
SKALA
1:500
NUMER RYSUNKU
PZT_01



Zestawienie powierzchni KONDYGNACJI -1		
Lp.	Nazwa	Powierzchnia (m ²)
MIESZKANIE 9		
1.9.1	POKOJ 1	83,19
1.9.2	POKOJ 2	24,17
1.9.3	POKOJ 3	9,41
1.9.4	PRZEDPOKOJ	9,37
1.9.5	ŁAZIENKA	5,17
1.9.6	KUCHNIA	8,00
MIESZKANIE 10		
1.10.1	POKOJ 1	82,96
1.10.2	POKOJ 2	12,94
1.10.3	POKOJ 3	11,74
1.10.4	POKOJ 4 Z ANEKSEM	10,19
1.10.5	PRZEDPOKOJ	28,94
1.10.6	ŁAZIENKA	9,84
1.10.7	GWC	1,37
1.10.8	KUCHNIA	7,54
MIESZKANIE 11		
1.11.1	POKOJ 1	85,28
1.11.2	POKOJ 2	13,96
1.11.3	KUCHNIA	8,05
1.11.4	POKOJ 3	21,88
1.11.5	ŁAZIENKA	4,94
1.11.6	PRZEDPOKOJ	6,47
MIESZKANIE 12		
1.12.1	POKOJ 1	86,64
1.12.2	POKOJ 2	16,94
1.12.3	POKOJ 3	10,33
1.12.4	POKOJ 4	10,06
1.12.5	POKOJ 4	19,44
1.12.6	KUCHNIA	7,57
1.12.7	GWC	1,28
1.12.8	PRZEDPOKOJ	14,95
1.12.9	ŁAZIENKA	5,06
MIESZKANIE 13		
1.13.1	POKOJ 1	51,95
1.13.2	POKOJ 2	5,41
1.13.3	KUCHNIA	9,92
1.13.4	POKOJ 3	13,32
1.13.5	POKOJ 4	6,87
1.13.6	PRZEDPOKOJ	6,03
1.13.7	ŁAZIENKA	10,47
MIESZKANIE 14		
1.14.1	POKOJ 1 Z ANEKSEM	58,49
1.14.2	PRZEDPOKOJ	20,55
1.14.3	KUCHNIA	6,80
1.14.4	ŁAZIENKA	4,79
1.14.5	POKOJ 2	14,81
1.14.6	POKOJ 2	11,54
MIESZKANIE 15		
1.15.1	PRZEDPOKOJ	37,35
1.15.2	ŁAZIENKA	7,95
1.15.3	ŁAZIENKA	3,85
1.15.4	POKOJ 1 Z ANEKSEM	15,66
1.15.5	POKOJ 2	10,22
MIESZKANIE 16		
1.16.1	POKOJ 1 Z ANEKSEM	75,09
1.16.2	PRZEDPOKOJ	32,07
1.16.3	POKOJ 2	7,87
1.16.4	ŁAZIENKA	4,94
1.16.5	POKOJ 1	12,83
1.16.6	POKOJ 2	18,81
1.16.7	ŁAZIENKA	2,26
MIESZKANIE 17		
1.17.1	KOMUNIKACJA	27,37
1.17.2	KOMUNIKACJA	38,56
POW. KONDYGNACJI NETTO		
SUMA POWIERZCHNI		576,08
POW. KONDYGNACJI NETTO		576,08
POW. WEWNĘTRZNA KONDYGNACJI		
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (MIESZKAN)		652,42
POWIERZCHNIA USŁUGOWA (SZAFY)		510,15
POWIERZCHNIA USŁUGOWA (SZAFY)		6,46
POWIERZCHNIA RUCHU		
POWIERZCHNIA RUCHU		65,77

NZAWA WYKRESU Nazwa i adres siedziby wykonawcy wraz z strukturą, liczbami i górnymi połączonymi na składowe nr. 19/1, 20/2, 21, 22, 23 ■ dupleks 18 ■		SCHEMAT PROJEKTU Jaka Placówka Uprzejbie: 091-258-128 (94) ul. Rejonu 18/4, 15-200 Nowy Sącz		SRADZAJCZY mg nr. arch. (Kolorowy Symbole-Schemata) (Uprzejbie: MP/001/2010) MP/014	
PROJEKT BUDOWNY Nazwa Szereu i Ciesi i Własności Własność Własność i z. nr. 19/1, 20/2, 21, 22, 23 ■ dupleks 18 ■ Własność i z. nr. 18, Nowy Sącz i Ciesi i Własności		ARCHITEKTURA Rzut Korytarzy +1		PROJEKTOWAŁ mg nr. arch. Magdalena Baram	
FORMAT ARKUSZA Previous paper size (742,00 x 297,00 mm)		DATA OPRACOWANIA MARZEC 2017			
SKALA 1:100		NUMER RYSUNKU 04			

[illegible]



