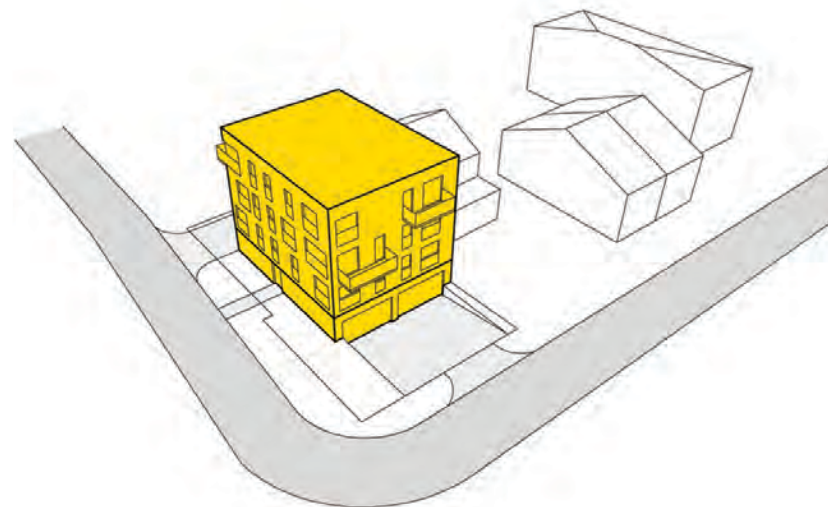
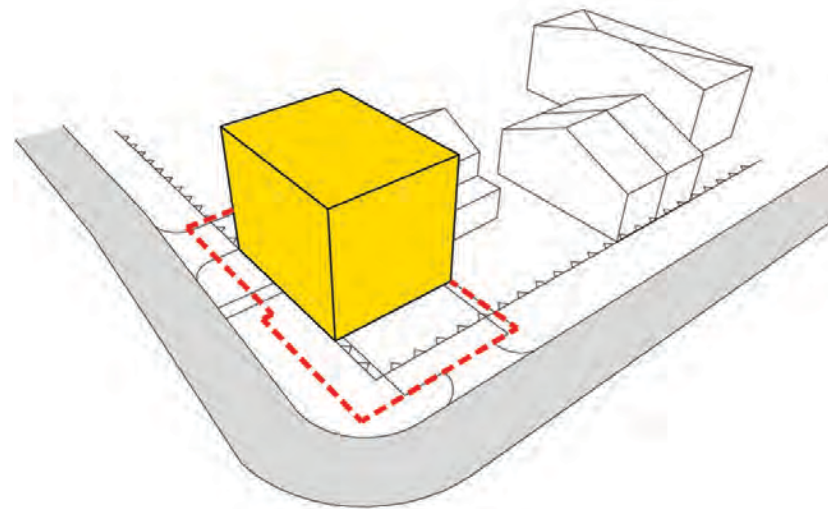
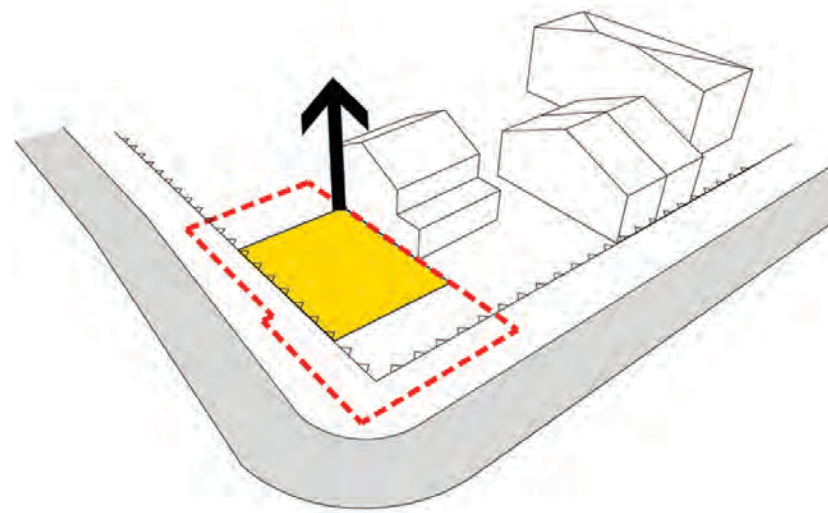


M07

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
LOFT 13 W KRAKOWIE

ARCHITEKTURA MIESZKANIOWA







LOFT 13

Nazwa Inwestycji: **LOFT 13**

Lokalizacja: **Kraków, ul. Poleska 13**

Oddanie do użytkowania: **2019r.**

LOKALIZACJA + KONTEKST

LOFT 13 to kameralna inwestycja wielorodzinna z ośmioma mieszkaniami, zlokalizowana w dzielnicy Czyżyny w kwartale zabudowy zdominowanym przez budynki jednorodzinne i tereny zielone. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – nadając funkcję wielorodzinną – powoduje sukcesywne przekształcanie tego obszaru w teren o zabudowie wielorodzinnej o niskiej intensywności.

FUNKCJA + FORMA

Założenia projektowe były uwarunkowane i ograniczone przede wszystkim przez niewielką działkę o powierzchni niepełna 4 arów, a także zapisy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Czynniki te narzuciły konieczność zaprojektowania budynku o zwartej bryle, którą cechuje nowoczesny i prosty wygląd. W części parterowej budynku zlokalizowano strefę wejściową oraz pomieszczenia techniczne wraz z garażami. Pozostałe kondygnacje obejmują osiem mieszkań, które wyróżniają duże przeszklenia, tworzące ciekawą i nowoczesną kompozycję architektoniczną obiektu. Z uwagi na niewielką powierzchnię działki niezbędne było także przemyślane zaprojektowanie zagospodarowania terenu, wraz z podjazdami prowadzącymi do garaży, które zlokalizowano po dwóch stronach budynku.



13



